



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PÂRȘCOVENI – PRIMAR

str. Ștefan Pârșcoveanu, nr.223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail: clpirscoveni@yahoo.com

Nr.14 din 31.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la : indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.80/A/31.03.2025 al primarului Comunei Pârșcoveni;
- raportul de specialitate nr.81/A/31.03.2025 al compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârșcoveni;
- adresa nr.207/10.02.2025 a Direcției Regionale de Statistică Olt;
- prevederile art. 9 pct.3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe data 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
- prevederile art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări ulterioare;
- prevederile art. 5 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Titlului IX " Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pârșcoveni nr.59/10.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- prevederile art. 87 alin. (3) și (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4)lit.c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) și (3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

Propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care consimt într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2026 conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

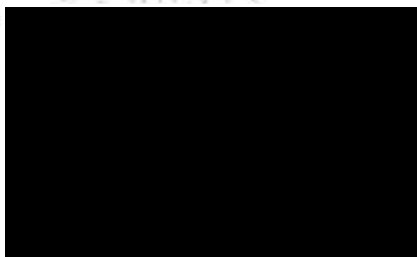
Art. 2. Se aprobă actualizarea cu rata inflației de 5,6% a limitelor minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local în temeiul Codului fiscal, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Pârșcoveni și compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale pentru aducere la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Olt, va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a comunei Pârșcoveni www.primariapirscoveni.ro, la Monitorul Oficial Local în format electronic, subeticheta "Hotărâre autorității deliberative".

INIȚIATOR,

MATEI



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNA
GHEORGHE Claudia





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI PÂRȘCOVENI

T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**

CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II
IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 455 Reguli generale

alin.(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede altfel

alin. (2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

alin. (3) Impozitul prevăzut la alin.(1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

alin.(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4[^]) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

alin.(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale de datează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

alin.(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietăților în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 456 - SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozit/ taxa pe clădiri pentru

- Clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public
- Clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora
- Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural
- Clădirile care prin destinație constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice
- Clădirile funerare din cimitire și crematorii
- Clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora
- Clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice
- Clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război
- Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate
- Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat
- Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

A. PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Art. 457 alin (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 457 alin (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Indexate cu rata inflației 10,4%		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%	
	Valoare impozabilă - lei/m ² -		Valoare impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	3	4	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	1576	944
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	472	316
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	316	276
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	199	116

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin (3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul de mai sus, valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin (4) Suprafața construită desfasurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Art. 457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1.05
B	1,05	1
C	1,00	0.95
D	0.95	0.90

Art. 457 alin (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se **reduce cu 0,10**.

Art. 457 alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (3)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- a) **cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- b) **cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- c) **cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 457 alin (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de **renovare majora**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrării or. **Renovarea majoră** reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistența mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale și la clădirile utilizate pentru activități în domeniul agricol.

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,22%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, **în cazul clădirilor noi**, construite în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care de transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor **dobândite în ultimii 5 ani** anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Art. 458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 458 alin. (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează **prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este **31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor**. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula **prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1), respectiv cota de 0,5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."**

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială (destinație mixtă),

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art. 459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin. (3) Dacă suprafețele în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

Art. 460 alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- **alin(7')** Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art. 460 alin "(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmat. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 460 alin (9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

Art. 461. – Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 alin (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461 alin (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

Art. 461 alin (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Art. 461 alin (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

Art. 461 alin (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Art. 461 alin (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 461 alin (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

Art.461 alin.(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 461 alin (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1956, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscală.

Art. 461 alin (10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461 alin (11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

Art. 461 alin (12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere,

administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

Art. 461 alin (12¹) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

Art. 461 alin 13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Art. 461 alin (14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Art. 461 alin (15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462 alin. (1) Impozitul pe cladiri se plătește anual, **în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe cladiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2026, se acordă o bonificație de 10%.**

Art. 462 alin. (3) Impozitul pe cladiri de **până la 50 lei inclusiv** se plătește **integral** până la primul termen de plată.

Art. 462 alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Art. 462 alin. (4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe cladiri se plătește lunar, **până la data de 25 inclusiv** a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 462 alin. (6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 464 - SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozit /taxa pe teren pentru

- Terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement
- Terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora
- Terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural
- Terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice
- Terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor
- Terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxe de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora
- Terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice
- Terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război
- Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate
- Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr.168/2020
- Suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

A.Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, categoria terenuri cu construcții și taxa pe teren

Art.465 alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

Art.465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel:

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități – lei/ha, teren intravilan, categoria teren cu construcții,

Zona și rangul în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Indexate cu rata inflației 10,4%	NIVELURILE REZULTATE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
--------------------------------------	--	--

	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități
IV/A	1060	1119
V/A	849	897
IV/B	849	897
V/B	637	673
IV/C	637	673
V/C	422	446
IV/D	415	438
V/D	212	224

B. Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art.465 alin “(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).”

Art.465 alin (4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nivelurile Impozitului/taxe pe teren amplasat în intravilan, alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Indexate cu rata inflației 10,4%				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	42	31	29	22	44	33	31	23
2	Pășune	31	29	22	20	33	31	23	21
3	Fâneată	31	29	22	20	33	31	23	21
4	Vie	67	52	42	29	71	55	44	31
5	Livadă	79	70	52	42	83	74	55	44
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22	44	33	31	23
7	Teren cu ape	22	20	10	X	23	21	11	X

8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art. 465 alin. (5)

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu **coeficientul de corecție**, corespunzător **rangului IV, respectiv V** al localității Pârșcoveni .

C. Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane juridice, care au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura și care au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricolă

Art. 465 alin “(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

D. Impozitul/taxa pe teren aplatat în extravilan

Art. 465 alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457 alin (6).

Nivelurile impozitelor/taxelor pe terenuri aplatat în extravilan.

Nr. crt	Categoricia de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026			
		Indexate cu rata inflației 10,4%				indexate cu rata inflației 5,6%			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	45	42	38	33	48	44	40	35
2	Arabil	74	72	67	63	78	76	71	67
3	Pășune	42	38	33	30	44	40	35	32
4	Fâneață	42	38	33	30	44	40	35	32

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83	79	74	72	88	83	78	76
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84	79	74	72	89	83	78	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	21	18	10	25	22	19	11
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	6	8	7	2	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	45	42	38	54	48	44	40
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Impozitul în cazul terenurilor aparținând cultelor religioase

Art. 465 alin «(7)¹» În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.»

Art. 465 alin (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 465 alin (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Reguli privind calculul impozitului/taxe pe teren:

Art. 466 alin (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 466 alin (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

Art. 466 alin (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 466 alin (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 466 alin (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 466 alin (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin (10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Art. 466 alin (11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Art. 466 alin (12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, **în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2026, se acordă o bonificație de 10%.**

Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren de **până la 50 lei inclusiv** se plătește **integral** până la primul termen de plată.

Art. 467 alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

Art. 467 alin. (4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467 alin. (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, **până la data de 25 inclusiv** a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 467 alin. (6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 469 – SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru

- Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului
- Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului
- Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copii acestora
- Mijloacele de transport ale instituțiilor publice,
- Autovehiculele acționate electric;

CAPITOLUL VI

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

Art. 470 alin (2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei **grupe de 200 cm³** sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Indexate cu rata inflației 10,4%	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
		Suma în lei pentru fiecare 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei pentru fiecare 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	11	12
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	28	30
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	106	112
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	212	224
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	426	450
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	46

9	Tractoare înmatriculate	28	30
II. Vehicule înregistrate			

1	Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei /200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cm ³	6	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	8	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149 lei/an	157 lei/an

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, consiliul local stabilește reducerea cu 50% a impozitului.

Art. 470 alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul cuprinde indexarea în funcție de rata de schimb a monedei EURO, conform art. 491(1¹).

Art.491(1¹) : *Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
	Rata de schimb a monedei EURO la 01.10.2024 este 4,9753 lei Impozitul (în lei/an)

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	X	X
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	154
2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	154	428
3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	428	602
4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 t	602	1363
II. Vehicule cu trei axe	X	X
1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	154	269
2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	269	552
3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	552	716
4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	716	1105
5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1105	1716
6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1105	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716
III. Vehicule cu patru axe	X	X
1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	716	726
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	726	1134

3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1134	1801
4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1801	2672
5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 t	1801	2672
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		
NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Rata de schimb a monedei EURO la 01.10.2024 este 4,9753 lei		
Impozitul (în lei/an)		
I. Vehicule cu 2+1 axe	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	X	X
2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0
3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	70
4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	70	159
5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	159	373
6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	373	483
7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	483	871
8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	871	1527
9. Masa de cel puțin 28 t	871	1527
II. Vehicule cu 2+2 axe	X	X

1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	149	548
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	348	572
3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	572	841
4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1015	1567
6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1667	2314
7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2314	3513
8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2314	3513
9. Masa de cel puțin 38 t	2314	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1841	2562
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2562	3483
3. Masa de cel puțin 40 t	2562	3483
IV. Vehicule cu 3+2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1627	2259
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2259	3124
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3124	4622
4. Masa de cel puțin 44 t	3124	4622
V. Vehicule cu 3+3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	925	1119

2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1119	1672
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1672	2662
4. Masa de cel puțin 44 t	1672	2662

Art. 470 alin (7) Nivel impozit în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevazută la alin. (6), indexat, aplicabil în anul 2026

Art. 470 alin “(7)” În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevazută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 indexate cu rata inflației 10,4%	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	14	15
b. Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	52	55
c. Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

Mijloace de transport pe apă

Art. 470 alin.(8)

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Indexate cu rata inflației 10,4%	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement	1667	1760

5. Scutere de apă	312	329
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	831	878
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1355	1431
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2083	2200
d) Peste 4.000 CP	3334	3521
7. Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdtw sau fracțiune din acesta	269	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 t, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 t și până la 3.000 t, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 t	731	772

Art. 470 alin (9) În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471 alin(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471 alin "(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, **in termen de 30 de zile** de la data dobândirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

Art. 471 alin (3) În cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Art. 471 alin (4) În cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 471 alin (5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 471 alin (6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incheierea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente.

Art. 471 alin (7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 471 alin (8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumarate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (**DRPCIV**) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

Art. 471 alin (9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

Art. 471 alin (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

Art. 471 alin (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul».

Art. 471 alin (12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Art. 471 alin (13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin. (9) se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Art. 471 alin (14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

Art. 471 alin (15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

Art. 471 alin (16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scarata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil."

Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 472 alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie a anului 2026**, inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Art. 472 alin. (3) Impozitul pe mijlocul de transport de **până la 50 lei inclusiv** se plătește **integral** până la primul termen de plată.

CAPITOLUL V
Taxa pentru eliberarea certificatelor,
avizelor si a autorizatiilor.

Art. 473. - Reguli generale

Orice persoană care trebuie sa obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

TAXA	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Indexate cu rata inflației 10,4%	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
	Taxa, în lei	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		
Art. 474 alin. (1)		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	8	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	9	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	11	12
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	18	19
f) peste 1000 m ²		
alin.(2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).	18 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	19 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei	30% din cuantumul taxei

Art. 474 alin. (3)	pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin. (4)	22	23
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă Art. 474 alin. (5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădirile rezidențiale și clădirile anexă Art. 474 alin. (6)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire Art. 474 alin. (8)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții Art. 474 alin. (9)	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări Art. 474 alin. (10)	10 lei pe m ² afectat la suprafața solului de foraje și excavări	11 lei pe m ² afectat la suprafața solului de foraje și excavări
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de

lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire Art. 474 alin. (12)	șantier	șantier
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri Art. 474 alin. (13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice Art. 474 alin. (14)	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	19 lei pentru fiecare racord	20 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	11	12
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Art. 475 alin. (1)	30	32
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2)	83	88
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică încadrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte		
	Taxa, în lei	

activități de servire a băuturilor Art. 475 alin. (3)			
Suprafața aferentă activității respective			
a) între 351 și 500 m ² inclusiv		447	472
b) peste 500 m ²		1492	1576

Pentru aplicarea art. 475 alin. (1) din Codul fiscal, **taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare are în vedere următoarele reguli:**

- a) taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare;
- b) nivelul taxei se stabilește prin hotărâre a consiliului local al municipiilor, orașelor și comunelor.
- c) taxa este anuală;
- d) taxa se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv;
- e) taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea.
f) taxa nu se restituie dacă autorizarea a fost suspendată temporar sau definitiv;
- g) **direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ - teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.** (pct. 146 al titlului IX din anexa la H.G. nr. 1/2016, în aplicarea art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, în vigoare de la 13 ianuarie 2016

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Tipul taxei	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 Indexate cu rata inflației 10,4 %	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin. (2)	- lei/m² sau fracțiune de m² de afișaj	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36	38
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30	32

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

Art. 484. – Taxe speciale

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

(2) Taxele speciale se încaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care **beneficiază de serviciile** oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit **regulamentului de organizare si functionare al acestora**, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

TAXA		Nivelurile Aplicabile în anul fiscal 2026, indexate Cu rata inflației 5,6%
Taxă pentru a doua măsurare a terenurilor agricole situate în intravilanul și extravilanul comunei Pârșcoveni		78 lei
Taxa salubritate		9,48 lei/persoană/lună
Taxa de închiriere - Buldoexcavator		133 lei/oră
Taxa de închiriere – Tractor cu remorcă		106 lei/oră
Taxa de închiriere – Tractor cu vidanță		106 lei/oră
Taxa de închiriere remorcă		54 lei/oră

Regulament privind stabilirea taxelor speciale

Conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice, persoanele juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice/persoanele juridice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice/persoanele juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

CAPITOLUL IX

Alte taxe locale

Art. 486. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

Taxa	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 Indexate cu rata inflației 10,4%	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 Indexate cu rata inflației de 5,6%
Art 486 alin(2) Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă <i>NOTĂ: Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă se achită odată cu depunerea actelor.</i>	745 lei	787 lei
Taxă eliberare copii după documente fiscal și orice alte documente din dosarele existente în arhivă	2lei/pag.	2lei/pag
NOTĂ Taxa eliberare copii după documente fiscale și orice alte documente din dosarele existente în arhivă se datorează de către persoanele fizice și juridice care solicit eliberarea copiilor și se achită odată cu depunerea cererii		
Taxă certificate de înregistrare vehicule	45	48
Taxă eliberare plăcuțe vehicule înregistrate		
- moped, cvadricicliuri, căruțe	61	64
- tractoare agricole sau forestiere și altele	149	157

NOTĂ Taxa de înregistrare vehicule, taxa certificate de înregistrare vehicule și taxa eliberare plăcuțe vehicule înregistrate se datorează de către persoanele fizice și juridice care solicită înregistrarea vehiculelor și se achită odată cu depunerea cererii

PROCEDURA PRIVIND ÎNREGISTRAREA, EVIDENȚA ȘI RADIEREA VEHICULELOR CARE SUNT SUPUSE ÎNREGISTRĂRII

Art. 1. Prevederile prezentei proceduri stabilesc modalitatea de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării, conform prevederilor legale în vigoare, precum și evidența și radieră acestora.

Art. 2. Pentru a circula pe drumurile publice din Comuna Pârșcoveni, vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării, trebuie să fie în bună stare de funcționare și să îndeplinească condițiile tehnice minime stabilite în cartea tehnică de exploatare sau în fișa tehnică a vehiculului completată de solicitant pe proprie răspundere.

Art. 3. Deținătorii vehiculelor menționate la art. 1, persoane fizice și/sau juridice, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în Comuna Pârșcoveni, sunt obligați să le înregistreze în termen de 30 de zile de la dobândire, înainte de a le pune în circulație și să solicite radierea lor din evidență, potrivit prezentei proceduri.

Art. 4. Persoana fizică sau juridică care deține vehicule supuse înregistrării și care își stabilesc domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în Comuna Pârșcoveni este obligată să le înregistreze în termen de 30 de zile de la data stabilirii domiciliului/sediului/punctului de lucru în Comuna Pârșcoveni și datorează taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 5. Deținătorii de vehicule înregistrate au obligația să monteze pe acestea una sau două plăcuțe, după caz, cu numărul de înregistrare.

Art. 6. Autoritatea competentă pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza comunei Pârșcoveni, care nu se supun înmatriculării este Primăria Comunei Pârșcoveni, prin Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art. 7. Înregistrarea vehiculului se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului;
- b) actul de proprietate al vehiculului;
- c) actul de identitate sau certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul registrului Comerțului;
- d) cartea de identitate a vehiculului, după caz;
- e) fișa tehnică a vehiculului.

Art. 8. Pentru fiecare vehicul înregistrat se eliberează un certificat de înregistrare, a cărui contravaloare se achită odată cu efectuarea înregistrării.

Art. 9. La înregistrare, vehiculului i se atribuie un număr de înregistrare și una sau două plăcuțe, după caz, cu numărul de înregistrare, a căror contravaloare se achită odată cu efectuarea înregistrării.

Art. 10. Plăcuțele cu numărul de înregistrare trebuie să aibă fondul de culoare galbenă, iar literele și cifrele de culoare neagră. Numărul de înregistrare a vehiculelor se compune din denumirea comunei, denumirea abreviată a județului, scrise cu litere cu caractere latine, majuscule, precum și dintr-un număr de ordine format din cifre arabe.

Art. 11. În cazul schimbării oricăror date referitoare la proprietar ori la vehicul, înscrise în certificatul de înregistrare, titularul acestuia este obligat să solicite autorității emitente eliberarea unui nou certificat de înregistrare, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a survenit această modificare.

Art. 12. Radierea vehiculelor prevăzute la art. 1. se face de către Primăria Comunei Pârșcoveni, prin Biroul Impozite și Taxe Locale, la cererea proprietarului sau mandatarului acestuia, în următoarele cazuri:

- a) proprietarul sau mandatarul acestuia face dovada dezmembrării vehiculului;
- b) la trecerea vehiculului în proprietatea altei persoane, în condițiile legii;
- c) la schimbarea domiciliului/sediului proprietarului;
- d) la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;
- e) vehiculul indisponibilizat prin instituirea unui sechestru asigurator se radiază în baza hotărârii instanței de judecată, conform legii.

Art. 13. Radierea vehiculelor prevăzute la art. 1. se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului;
- b) actul de identitate al solicitantului persoană fizică, respectiv certificatul de înmatriculare al persoanei juridice, în original și copie;
- c) actul de proprietate al vehiculului, în original și copie;
- d) certificatul de înregistrare al vehiculului, în original.

Art. 14. Radierea se face prin retragerea certificatului de înregistrare și a plăcuței/plăcuțelor cu numărul de înregistrare.

Art. 15. Proprietarul vehiculului, persoană fizică sau juridică, cu domiciliul/sediul în Comuna Pârșcoveni, este obligat :

- a) să declare autorității emitente pierderea, furtul sau distrugerea certificatului de înregistrare, în cel mult 48 de ore de la constatare;
- b) să solicite eliberarea unui nou document în locul celui furat/pierdut/distrus;
- c) să depună imediat, la autoritatea emitentă, originalul certificatului de înregistrare, dacă după obținerea duplicatului, a reintrat în posesia acestuia.

Art. 16. Nerespectarea prevederilor prezentei Proceduri, și anume:

- nedeclararea la autoritatea competentă, în termen de 30 de zile de la dobândire a vehiculului supus înregistrării;
- nedeclararea autorității emitente a pierderii, furtului sau distrugerii certificatului de înregistrare, în cel mult 48 de ore de la constatare;
- nesolicitarea, în termen de 30 de zile a eliberării unui nou certificat, în cazul schimbării oricăror date referitoare la proprietar ori vehicul, înscrise în certificatul de înregistrare,

constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 116 și 393lei.

Art. 17. Contravențiile prevăzute la art. 16. li se aplică prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor în privința posibilității achitării în termen de 48 de ore a jumătate din minimul amenzii prevăzute.

Art. 18. Înregistrarea unui vehicul se anulează în cazul în care această operațiune s-a făcut cu încălcarea normelor legale sau prin mijloace frauduloase.

CAPITOLUL X

Alte dispozitii comune

Art. 489. - Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale

Art. 489 alin (1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit b)

Art. 489 alin (2) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b).

Art. 490. - Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale

Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalizarilor aferente.

Art. 491. - Indexarea impozitelor si taxelor locale

Art. 491 alin (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective **se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie**, de catre consiliile locale, tinand cont de **rata inflatiei pentru anul fiscal anterior**, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Art. 491 alin (1¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Art. 491 alin (2) Sumele indexate conform alin. (1) si (11) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Art. 491 alin (3) Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

CAPITOLUL XI SANCTIUNI

Temei legal	Contravenția	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 indexate cu rata inflației 5,6%
Art. 493 alin. (2) litera a) Alin.3 și alin 7 din <i>Codul fiscal</i>	- depunerea peste termen a declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării totale sau parțiale a unei clădiri sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței unei clădiri, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a clădirii sau a altor documente similare care atestă intrarea clădirii în posesia locatorului ca urmare a încheierii concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unei clădiri și în cazul când se modifică taxa pe clădire; - depunerea peste termen a declarației de impunere în cazul dobândirii unui teren, modificării categoriei de folosință a terenului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a terenului sau a altor documente similare care atestă intrarea terenului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în cazul unui contract prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unui teren și în cazul când se modifică taxa pe teren; - depunerea peste termen a declarației de impunere în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport, a radierii din circulație a unui mijloc de transport, a oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatorului ca urmare a unui contract de leasing, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatorului ca urmare a încheierii unui contract de leasing; - depunerea peste termen a declarației privind valoarea lucrărilor de construcție la finalizarea lucrărilor de construcție; - depunerea peste termen a declarației privind suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări; - depunerea peste termen a declarației de impunere pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cazul amplasării structurii de afișaj; - depunerea peste termen a declarației de impunere privind impozitul pe spectacole.	Persoane fizice: 110 lei - 439 lei, Majorate cu 300% în cazul Persoanelor juridice
Art. 493 alin. (2) litera b), alin.3, alin.5 și alin.7 din <i>Codul fiscal</i>	- nedepunerea declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării totale sau parțiale a unei clădiri sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței unei clădiri, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a clădirii sau a altor documente similare care atestă intrarea clădirii în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în cazul unui contract prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unei clădiri și în cazul când se modifică taxa pe clădire; - nedepunerea declarației de impunere în cazul dobândirii unui teren, modificării categoriei de folosință a terenului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a terenului sau a altor documente similare care atestă intrarea terenului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în cazul unui contract prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unui	Persoane fizice: 439 lei - 1095 lei, Majorate cu 300% în cazul persoanelor juridice

	teren și în cazul când se modifică taxa pe teren; - nedepunerea declarației de impunere în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport, a radierii din circulație a unui mijloc de transport, a oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatarului ca urmare a unui contract de leasing, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatorului ca urmare a încetării unui contract de leasing; - nedepunerea declarației privind valoarea lucrărilor de construcție la finalizarea lucrărilor de construcție; - nedepunerea declarației privind suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări; - nedepunerea declarației de impunere pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cazul amplasării structurii de afișaj; - nedepunerea declarației de impunere privind impozitul pe spectacole.		
Art. 493 alin. (4) Alin. 5 și alin. 7 din <i>Codul fiscal</i>	Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării		Persoane fizice: 511 lei-2485 lei, majorate cu 300% în cazul persoanelor juridice:
Art. 494, alin. (12) din <i>Codul fiscal</i>	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.		Persoane fizice: 703 lei Persoane juridice: 703x300%
Art. 336 alin. (1) litera c) din <i>Codul de procedură fiscală</i>	- Nerespectarea de către contribuabil/plătitor, precum și de persoanele cu care acesta are sau a avut raporturi economice sau juridice a obligației de a pune la dispoziția organului fiscal registre, evidențe, documente de afaceri și orice alte înscrisuri la locul indicat de organul fiscal potrivit art. 64 din Codul de procedură fiscală. - Nerespectarea de către contribuabil/plătitor a obligației de a permite persoanelor împuternicite de organul fiscal pentru a efectua o constatare la fața locului, precum și experților folosiți pentru această acțiune intrarea acestora pe terenuri, în încăperi și în orice alte incinte, în măsura în care acest lucru este necesar pentru a face constatări de interes fiscal, potrivit art. 65 alin. (3) din Codul de procedură		Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 6000 lei - 8000 lei Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 25000 lei - 27000 lei

COMPARTIMENT
CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE,
DI



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PÂRȘCOVENI – PRIMAR

str. Ștefan Pârșcoveanu, nr.223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail: clpircoveni@yahoo.com

Nr.80/A/din 31.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2026**

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența lor, pe de o parte, precum și de condițiile locale specific zonei, pe de altă parte.

Principiul autonomiei locale, statornicit prin dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezintă în esență dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona toate treburile publice care intră în sfera proprie de activitate.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și în condițiile legii.

De asemenea, dispozițiile art. 491 din Codul fiscal instituie în sarcina autorității publice locale obligația de a adopta, până la data de 30 aprilie, o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale, astfel:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale MINISTERULUI Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin (1) și (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor."

Rata inflației pentru anul 2024 față de anul 2023- comunicată cu adresa nr.207/10.02.2025 Institutului Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Olt – este de 5,6%.

Prin urmare, propun spre analiză Consiliului Local al Comunei Pârșcoveni proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației de 5,6%, pe carevă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactate.

MA

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre
privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse:

- impozitul/taxa pe clădiri,
- impozitul/taxa pe teren,
- impozitul pe mijloacele de transport,
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor,
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate,
- impozitul pe spectacole,
- taxe speciale,
- alte taxe locale,
- taxele judiciare de timbru

Art. 491 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează că *în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.*

Indexarea impozitelor și taxelor locale conform art. 491 alin.1 se face până la data de **30 aprilie** a anului fiscal pentru anul următor, cu rata inflației.

Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ”

La alin. 3) al art. 491 se precizează *”Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.(1) ”*

Intră sub incidența indexării și amenzile care constituie venit la bugetul local, prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată. Astfel, limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal „(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.,,

Luând în considerare

-comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrat cu nr.207/10.02.2025, conform căreia rata inflației pentru anul 2024 este 5,6%.

-impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2025 la nivelul comunei Pârșcoveni indexate prin

HCL nr. din 30.04.2025 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Pârșcoveni nr.59/10.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025 -în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2024 comunicată de Institutul Național de Statistică, propun ca începând cu anul 2026, nivelul valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu rata inflației de 5,6%.

Precizăm faptul că la sfârșitul anului se va iniția un nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili impozitele și taxele locale, (cuanum, modalitate de calcul, facilități), urmând ca la stabilirea cuantumului acestora să se țină cont de această indexare.

De asemenea, reamintim că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative.

Având în vedere cele mai sus prezentate, față de cele menționate înaintăm spre aprobare **Proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2026, în forma prezentată.**

ÎNTOCMIT,
Compartiment impozite și taxe locale
Consilier,

