



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PÂRȘCOVENI – PRIMAR

str. Ștefan Pârșcoveanu, nr.223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308,
e-mail: clpirscoveni@yahoo.com

Nr.22/19.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al comunei Pârșcoveni și în administrarea Consiliului Local Pârșcoveni

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 1089/19.03.2024 al Primarului comunei Pârșcoveni ;**
- **Raportul comun nr. 1090/19.03.2024** al compartimentului de contabilitate și inspectorului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârșcoveni;
- **Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 41/31.08.2017** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Pârșcoveni, cu modificările și completările ulterioare;
- **Raportul de evaluare din 31.01.2024**, înregistrat la Primăria comunei Pârșcoveni sub nr.2411/31.01.2024, întocmit de ILIE LAURENȚIU DRAGOȘ - EVALUATOR AUTORIZAT, EXERT TEHNIC JUDICIAR, CAB.INV.INSOLV.- membru titular ANEVAR Ilie Laurențiu Dragoș;
- **Prevederile art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332-334 coroborate cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), art. 313 și art. 341 alin. (23) și (26)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 858 – 861 alin. (1) și (3), art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României**, republicat, cu modificările ulterioare,
- **prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art.139 alin. (1) și (3), lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

Propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui spațiu în suprafață de 11,72 mp- încăperea nr.7-vestiar, din imobilul „ Bloc specialiști” (P+1), et.1, ap.4 situat în comuna Pârșcoveni, str. Dealu Morii, nr. 97, județul Olt, aflat în domeniul public al comunei Pârșcoveni și în administrarea Consiliului Local al comunei Pârșcoveni

(2) Spațiul aprobat pentru închiriere în suprafață de 11,72 mp(încăperea nr.7-vestiar conf.Relevu) face parte din imobilul ”Bloc specialiști” înscris în C.F. nr. 50537 Pârșcoveni , nr. cadastral 550537 - C1 cu valoarea de inventar 433.778 lei lei, conform Anexei nr. 1(Relevu scara 1:10000).

Art.2. Închirierea spațiului prevăzut la art.1 se face cu destinația desfășurare activități de coafură și alte activități de înfrumusețare.

Art.3. Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre de consiliu local. În lipsa acordului scris al

părților, contractul de locațiune încetează de plin drept fără a se considera că operează tacita relocațiune.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea spațiului prevăzut la art.1, în sumă de 277 lei/lună, (valoare fără TVA).

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr. 2.

Art.6. Contractul de închiriere se încheie cu ofertantul declarat câștigător numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării în scris a comunicărilor către toți ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Art.7. Se mandatează primarul comunei Pârșcoveni sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de închiriere, între UAT Comuna Pârșcoveni prin primar Matei Dumitru Dănuț în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației.

Art.8. Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1 se face prin proces-verbal încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției, între UAT Comuna Pârșcoveni prin primar , în calitate de proprietar, și adjudecatarul licitației, prin grija sefului birou administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului local al comunei Pârșcoveni.

Art.9. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dumitru-Dănuț MATEI**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA,
Claudia GHEORGHE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

PRIMARIA COMUNEI PÂRȘCOVENI

str. Ștefan Pârșcoveanu, nr.223, Jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail: cipilscoveni@yahoo.com

Nr.118/14.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al comunei Pârșcoveni și în administrarea Consiliului Local Pârșcoveni

Conform art. 129 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul local administrează domeniul public și privat al județului”, iar conform art. 108 lit. c), „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;**
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Prin cererea nr.2250 din 16.01.2024 doamna Stîrlea Ioana din Comuna Pârșcoveni, str.Ștefan Pârșcoveanu nr.283, județul Olt și-a exprimat intenția închirierii unui spațiu locativ pentru desfășurarea activității de coafură și alte activități de înfrumusețare.

Deoarece Consiliul Local al comunei Pârșcoveni nu este instituție de utilitate publică, astfel cum este aceasta definită de Codul administrativ și de Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, nu se poate adopta o hotărâre prin care spațiul solicitat să îi fie atribuit în folosință gratuită, iar închirierea spațiilor respective se poate face numai prin licitație publică.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 11,72 mp - încăperea nr.7-vestiar, din imobilul „Bloc specialiști” (P+1), et.1, ap.4 situat în comuna Pârșcoveni, str. Dealu Morii, nr. 97, județul Olt, aflat în domeniul public al comunei Pârșcoveni și în administrarea Consiliului Local al comunei Pârșcoveni. Spațiul sus menționat este înscris în C.F - 50537 Pârșcoveni și este delimitat conform Anexei nr 1 la proiectul de hotărâre.

- valoarea de piață a spațiului propus pentru închiriere este stabilită conform raportului de evaluare întocmit de

ILIE LAURENȚIU DRAGOȘ - EVALUATOR AUTORIZAT, EXERT TEHNIC JUDICIAR, CAB.INV.INSOLV.- membru titular ANEVAR Ilie Laurențiu Dragoș;

Imobilul „Bloc specialiști” (Corp P+1) este situat în situat în comuna Pârșcoveni, str. Dealu Morii, nr. 97, județul Olt, și se află înscris la poziția nr. 2 din Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pârșcoveni la HCL nr.41/31.08.2017, cu modificările și completările ulterioare, are regim de înălțime P+1, iar spațiul a cărei închiriere se dorește este amplasat la etaj 1 al imobilului anterior menționat.

Închirierea spațiilor se face cu destinația desfășurare activități de coafură și alte activități de înfrumusețare.

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, după aprobarea prelungirii prin hotărâre de consiliu local. În lipsa acordului scris al părților, contractul de locațiune încetează de plin drept fără a se considera că operează tacita relocațiune.

Prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea spațiilor sus menționate este calculat pe baza raportului de evaluare din 31.01. 2024.

Prețul de pornire al licitației publice este în sumă de 277,00 lei/lună, (valoare fără TVA).

Condițiile de participare la licitație și modul de desfășurare a licitației publice sunt stabilite prin *Documentația de atribuire* prevăzută în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Valoarea adjudecată va fi achitată sub formă de chirie și va fi precizată în contractul de închiriere ce va fi încheiat, pe baza contractului cadru ce face parte integrantă din documentația de atribuire, între UAT Comuna Pârșcoveni prin primar în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Contractul de închiriere se încheie cu ofertantul declarat câștigător numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării în scris a comunicărilor către toți ofertanții, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Proiectul de hotărâre propune, totodată mandatarea primarului comunei Pârșcoveni sau a unei persoane împuternicită de acesta, să semneze contractul de închiriere, între UAT Comuna Pârșcoveni prin primar în calitate de proprietar și adjudecatorul licitației.

Predarea-primirea spațiilor închiriate se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției, între UAT Comuna Pârșcoveni prin Primar, în calitate de proprietar, și adjudecatorul licitației, prin grija inspectorului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârșcoveni, județul Olt.

Având în vedere că proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al comunei Pârșcoveni și în administrarea Consiliului Local Pârșcoveni, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

**PRIMAR,
Matei Dumitru Dănuț**