



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PÂRȘCOVENI - PRIMAR

str. Ștefan Pârșcoveanu, nr.223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail:
clpirscoveni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.48/19.11.2025 (PROIECT)

Referitor la: aprobarea Regulamentului privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor în zona drumurilor publice din Comuna Pârșcoveni, jud. Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.272/19.11.2025 al Primarului Comunei Pârșcoveni;
- Raportul de specialitate nr.273/19.11.2025 al compartimentului de impozite și taxe locale din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Pârșcoveni;
- Prevederile art. 46 și art. 47 alin. (7) și alin. (10) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și alin. 14, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1), art. 196 alin. 1 și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL COMUNEI PÂRȘCOVENI, JUDEȚUL OLT

**Propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor în zona drumurilor publice din Comuna Pârșcoveni, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Modelul-cadru pentru Contractul de utilizare a zonei drumului public, podurilor și pasajelor prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Pârșcoveni să semneze Contractele de utilizare a zonei drumului public din Comuna Pârșcoveni.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Pârșcoveni și compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârșcoveni pentru aducere la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Olt, si va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a comunei Pârșcoveni, www.primariapirscoveni.ro, la Monitorul Oficial Local în format electronic, subeticheta "Hotărârile autorități deliberative".

**INIȚIATOR,
MATEI DUMITRU DĂNUȚ**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
GHEORGHE Claudia**

REGULAMENT
pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea construcțiilor,
instalațiilor în zona drumurilor publice din Comuna Pârșcoveni

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1. (1) Prezentul Regulament stabilește condițiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, a încheierii contractului pentru utilizarea și acces în zona drumului public, precum și condițiile privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor de interes local aflate în administrarea Consiliului local al Comunei Pârșcoveni.

(2) Prin lucrări în zona drumurilor publice de interes local se înțelege acele lucrări de construcții, instalații sau de altă natură, amplasate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și în tuneluri rutiere, precum și acele lucrări care, deși sunt situate în afara acestor zone, pot afecta integritatea, stabilitatea, condițiile de exploatare sau siguranța circulației pe aceste drumuri. Aceste lucrări se pot realiza numai cu acordul prealabil și cu autorizația de amplasare și/sau de acces la drumul public, emise de administratorul drumului.

(3) Acceptul administratorului drumului public comportă două faze:

- acordul prealabil – care se obține la faza de proiectare;
- autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public – care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului, fiind un singur document emis de administratorul drumului, în baza căruia se poate emite autorizația de construire.

(4) Soluțiile de realizare a lucrărilor, stabilite prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, rămân obligatorii pe toată durata de valabilitate a documentelor în cauză sau până la retragerea administrativă a acestora, precum și până la modificarea soluțiilor prin emiterea unor noi documente.

(5) Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.

(6) Pentru construcțiile existente în zona drumului amplasate fără acordul prealabil și fără autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului, la care se respectă distanțele de amplasare precizate în Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emite aprobare numai pentru amenajarea accesului/refugiului auto/parcării la drumul public.

Aprobarea se emite în baza unei documentații tehnice care trebuie să conțină, printre alte documente, și certificatul de urbanism emis pentru amenajarea accesului/refugiului auto/parcării și/sau autorizația de construire eliberată pentru obiectivul respectiv.

CAPITOLUL II
Definiții

Art. 2. În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

Acord Prealabil – actul de autoritate al administrației publice pe baza căruia se stabilesc condițiile de amplasare și/sau acces în zona drumului public. Acordul prealabil se obține la faza de proiectare, nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public și a autorizației de construire.

Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public – actul final de autoritate al administrației publice pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zona de siguranță și zona de protecție. Limitele zonelor drumurilor sunt stabilite în anexa nr. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ampriza drumului – suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță – suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și alte asemenea. Zonele de protecție – suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

CAPITOLUL III

Condiții privind emiterea acordului prealabil

Art. 3. (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil. Acordul prealabil se emite prin Compartiment Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni, conform modelului-cadru prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări care nu afectează conținutul acestuia.

(2) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul acordului prealabil, se realizează numai cu acceptul administratorului de drumuri.

(3) Acordul prealabil este valabil 12 luni, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public. Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public .

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Art. 4. Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:
A1) Depunerea de către solicitant la Registratura Primăriei a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):

1. Cerere tip – conform Anexei nr. 1 la prezentul Regulament;
2. Copie a Certificatului de urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere.

3. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte: poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului-descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura amenajări accesului la drum;

4. Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

5. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);

6. Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă: - traseul existent al drumului și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului, respectiv amplasamentul construcțiilor.

Documentele depuse în copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul de către beneficiar. Administratorul drumurilor poate solicita lămuriri suplimentare asupra obiectivului ce urmează a fi amplasat, în termen de 10 zile de la depunerea documentației, cu prelungirea corespunzătoare a termenului de emitere a acordului prealabil.

Dosarul menționat se va completa ulterior cu:

– Proces-verbal de constatare a situației din teren, încheiat de către compartimentul de specialitate din cadrul Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni împreună cu beneficiarul lucrării/proiectantul lucrării;

– Copie a chitanței prin care se atestă încasarea taxei de acord prealabil în cuantum de _ lei, calculată în baza hotărârii Consiliului Local în vigoare la data respectivă.

A2) Pentru prelungirea acordului prealabil beneficiarul va depune cererea de prelungire cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Cererea de prelungire va fi însoțită de certificatul de urbanism și de exemplarul original al acordului prealabil care va expira. Certificatul de urbanism trebuie să fie obligatoriu în termen de valabilitate.

B) Analizarea dosarului de către Responsabil cu atribuții de Urbanism, din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni.

C) emiterea de către compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni a Acordului prealabil, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant, sau comunicarea Refuzului justificat de emitere a Acordului, după caz.

D) Acordul prealabil/Refuzul de emitere a Acordului prealabil va fi semnat de către Primarul Comunei Pârșcoveni, Secretarul General al Comunei Pârșcoveni și Directorul executiv al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni precum și persoana care l-a întocmit.

CAPITOLUL IV

Condiții privind emiterea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului

Art. 5. (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, după obținerea acordului prealabil, cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

(2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite de către Primarul Comunei Pârșcoveni, prin aparat de specialitate, conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr. 3 la prezentul Regulament.

În funcție de condițiile specifice, prevăzute în legi speciale, modelul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului.

(3) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces, se realizează numai de acceptul administratorului drumului.

(4) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice.

(5) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe durata existenței lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor autorizației.

(5.1) Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

(5.2) Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de câte 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

(5.3) Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia

(5.4) Pentru mijloacele de publicitate, autorizația se emite pentru o durată de 12 luni și poate fi prelungită la expirarea acestei perioade, în caz de neprelungire urmând ca mijlocul de publicitate să fie desființat la data expirării autorizației. Excepție fac totem-urile aferente stațiilor de distribuție a carburanților, a căror autorizație se emite pe toată perioada de funcționare a obiectivului.

Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces pentru totem se vor emite în baza unei documentații tehnice, care se va depune odată cu cea aferentă amplasării stației de distribuție a carburanților în zona drumului public.

(5.5) Solicitarea de prelungire a valabilității autorizației de amplasare se face cu minimum 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acesteia.

(5.6) Prelungirea valabilității autorizației se poate face numai pentru mijloacele de publicitate la care au fost respectate condițiile prevăzute în autorizația de amplasare și/sau acces. În caz de neprelungire a autorizației de amplasare și/sau de acces, mijloacele de publicitate vor fi desființate de către deținători, pe cheltuiala acestora, în termen de 5 zile de la data primirii notificării transmise de administratorul drumului.

(6) Pe parcursul execuției lucrărilor (în cazul instalațiilor subterane) și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligația de a solicita în scris administratorului drumului și, după caz, poliției verificarea în teren a modului de execuție a lucrărilor, a respectării condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și/sau de acces, precum și dacă documentațiile tehnice care au stat la baza autorizării. În cazul nerespectării acestor condiții și dacă abaterile nu sunt de natură să afecteze stabilitatea drumului și siguranța circulației, administratorul drumului public poate acorda un termen de remediere și numai o singură dată

Art. 6. Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor de interes local sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la Registratura Primăriei Comunei Pârșcoveni a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația de avizare, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):

a.1) pentru construcții și drumuri adiacente (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente etc.)

1. Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;

2. Copie a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

3. Copie a acordului prealabil eliberat pentru lucrarea respectivă;

4. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare (întocmit conform condițiilor impuse prin acordul prealabil) – Extras din Proiectul Tehnic din care să rezulte:

- poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului;
- descrierea lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura;
- descrierea amenajării accesului la drum, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tabelele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților);
- lungimea deschiderii accesului la drum;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului public;
- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite;

Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate, impuse prin acordul prealabil.

5. Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

6. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);

7. Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:

- traseul existent al drumului și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
- amenajarea accesului la drum, cu racordare simplă și, dacă este cazul, benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de prioritate față de axul drumului;
- amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejmuirii cu poziția și cu distanța acestora față de axul drumului;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului public;
- semnalizarea rutieră provizorie (temporară și permanentă, dacă este cazul);
- durata de execuție a lucrărilor.

Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate, impuse prin acordul prealabil.

8. Secțiuni transversale în planul de situație al accesului și al construcțiilor cu specificarea poziției și a distanței față de axul drumului și față de împrejmuire.

9. Detalii de sistem rutier pentru acces;

10. Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Olt, pentru situațiile reglementate de art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare (unde este cazul).

a.2) pentru instalații (conducte de Țiței, gaze, apă, canalizare, cabluri electrice, stâlpi, etc.):

1. Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;

2. Copie a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
3. Copie a acordului prealabil eliberat pentru lucrarea respectivă;
4. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare (întocmit conform condițiilor impuse prin acordul prealabil) – Extras din Proiectul tehnic din care să rezulte:
 - pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul) ale începutului și sfârșitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/ traversărilor drumului;
 - amplasarea instalației în cadrul zonei drumului (distanțe față de axul drumului);
 - amplasarea stâlpilor în zona drumului (distanțe față de axul drumului);
 - descrierea modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor);
 - modul de refacere al zonei afectate;
 - modul de semnalizare a lucrărilor;
 - durata de execuție a lucrărilor.
5. Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
6. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);
7. Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul drumului cu amplasarea instalației în zona drumului cu specificarea distanței față de drumul de interes local;
 - pozițiile kilometrice și metrice pe drumul ale începutului și sfârșitului traseului instalației și a subtraversărilor/traversărilor.
8. Secțiuni transversale:
 - în dreptul subtraversărilor/ traversărilor (cu specificarea adâncimii/ înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului);
 - pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul public (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului);

CAPITOLUL V

Condiții de amplasare a unor obiective în zona drumului de interes local

Art. 7. Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

(1) Amplasarea unor construcții, instalații, la amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

(2) La amplasarea unor construcții, instalații, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului public.

(3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

(4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

(5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

(6) Beneficiarul și constructorul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.

(7) Constructorul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.

(8) În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile special amenajate.

(9) Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primire a înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(10) Se interzice blocarea și amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția lucrărilor cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului și de poliția rutieră, și care vor fi semnalizate.

(11) Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

(12) Beneficiarul și constructorul au obligația să refacă lucrările în perioada de garanție. În cazul refacerii necorespunzătoare, beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente remediilor care se impun.

(13) Se vor lua măsuri de protejare a hidranților de incendiu dacă sunt afectați de lucrare.

CAPITOLUL VI

Condiții privind încheierea contractului de utilizare a zonei drumului

Art. 8. (1) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului – Consiliul Local al Comunei Pârșcoveni prin U.A.T. Comuna Pârșcoveni, a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public și plata tarifelor corespunzătoare, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În funcție de condițiile impuse se stabilește specific contractual-cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public se încheie după emiterea autorizației de amplasare și/sau de acces, cel târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului. Autorizația se consideră eliberată în momentul eliberării acesteia beneficiarului.

(4) Schimbarea beneficiarului proiectului tehnic și/sau a proprietarului obiectivului nu presupune obligația obținerii unui nou acord prealabil și/sau a unei noi autorizații de amplasare și/sau de acces. Noul beneficiar/proprietar al obiectivului are obligația informării administratorului drumului public și prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului și a obligațiilor ce îi revin conform condițiilor impuse în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la drumul public.

(5) Când elementele constructiv ale drumului public și siguranța circulației sunt afectate de distrugerea ori degradarea accidentală a construcțiilor și instalațiilor existente în zona acestuia, proprietarul/administratorul construcțiilor sau instalațiilor respective va începe lucrările de intervenție fără întârziere, cu asigurarea semnalizării rutiere temporare, conform reglementărilor în vigoare. Înainte de începerea lucrărilor de intervenție, beneficiarul va informa în scris administratorul de drum și poliția rutieră. Beneficiarul are obligația aducerii zonei drumului la starea inițială, pe cheltuiala sa, cu respectarea condițiilor de calitate impuse de către administratorul de drum, prin reglementările în vigoare.

Art. 9. (1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice, prin amplasarea supratrană sau supratrană a unor construcții, instalații, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică următoarele tarife:

TARIFE DE UTILIZARE

a zonei drumurilor administrate de Consiliul Local al Comunei Pârșcoveni

Nr.Crt.	Denumire	Unitate de	Tarif unitar
	taxă	calcul	

A.	ACORD PREALABIL ȘI AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES LA DRUMUL PUBLIC			
1.	Acord prealabil pentru persoane fizice și juridice	Taxă/document		700 lei
2.	Autorizație de amplasare și/sau acces la drum	Taxă/document		500 lei
Nr.Crt.	Denumire tarif	Unitate de calcul		Tarif Unitar
B.	OCUPAREA SUPRAFEȚELOR DIN ZONA DRUMURILOR			
3.	Spațiu destinație comercială(chioșc, rulotă, masă pentru desfacere produse alimentare și nealimentare)	Drum modernizat	Tarif/mp/luna	4 lei
		Drum nemodernizat		2 lei
4.	Suprafețe desemnate a deveni spații de servicii și spații de parcare, precum și suprafețele devenite disponibile, care aparțin administratorului drumului, în zone adiacente la:	Drum modernizat	Tarif/mp/luna	Stabilit prin licitație
		Drum nemodernizat		Stabilit prin licitație
5.	Locuri de parcare care deservește obiective economice pe:	Drum modernizat	Tarif/mp/luna	4 lei
		Drum nemodernizat		2 lei
6.	Accese la diferite obiective(stații de distribuție carburanți, hoteluri, depozite, spații comerciale, show-room, transformator electric etc.)pe:	Drum modernizat	Tarif/mp/luna	4 lei
		Drum nemodernizat		2 lei
C.	AMPLASĂRI DE CABLURI ȘI CONDUCTE			
7.	Amplasare de cabluri electrice			
	7.1.subtraversale		Tarif/ml/lună	3 lei
	7.2.cablu subteran în lungul drumului	În ampriză, în afara părții carosabile	Tarif/mp/lună	3 lei
		Sub partea carosabilă		4 lei
		În zona de siguranță		2 lei
	7.3.stâlpi de care este cablu aerian în lungul drumului	În ampriza, în afara părții	Tarif /buc/lună	9 lei
		În zona de siguranță		4 lei
	7.4. cablu aerian în lungul drumului	În ampriză, în afara părți carosabile	Tarif/ml/lună	3 lei
		În zona de siguranță		4 lei
	7.5. pe poduri și podețe	În canale tehnice	Tarif/ml/lună	7 lei
		Ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic		13 lei

8.	Amplasarea conductelor de apă, canalizare, aburi și alte produse neinflamabile, de gaze, țigări și alte produse inflamabile, benzi transportatoare care traversează aerian drumurile			
	8.1. Traversare aeriană		Tarif/ml/lună	7 lei
	8.2. subtraversale		Tarif/ml/lună	4 lei
	8.3. amplasarea subterană în lungul drumului	În ampriză, în afara părți carosabile	Tarif/ml/lună	4 lei
		Sub partea carosabilă		7 lei
		În zona de siguranță		4 lei
	8.4. amplasarea aeriană în lungul drumului	În ampriză	Tarif/ml/lună	20 lei
		În zona de siguranță		10,5 lei
	8.5. pe poduri și podețe	În canale tehnice	Tarif/ml/lună	50 lei
		Ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic		70 lei

(2) Tariful datorat se plătește în lei la data încheierii contractului.

(3) Plata tarifului se va face în contul Comuna PÂRȘCOVENI nr.

RO26TREZ50821160203XXXXX deschis la Trezoreria Oraș Balș

(4) Tariful va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

(5) Tariful se plătește trimestrial cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului cu excepția ultimului trimestru din fiecare an care se achită până la 15 noiembrie. Neplata tarifului sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementată în Codul fiscal.

(6) Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcarilor, a refugiiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasarea și/sau acces în zona drumului public.

Art.10. (1) Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(2) Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la alin.(1) revine beneficiarilor înscriși în acordul prealabil și amplasarea și/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (1), administratorul drumului poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri legale pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.11. (1) Plata contravalorii lucrărilor pentru protejarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețetelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri publice, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la alin. (1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin. (1), deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare

(5) Primarul Comunei Pârșcoveni prin Aparatul de specialitate, este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drumul, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute, sau să le modifice, după cum urmează:

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv.

- cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

Art.12. (1) Primarul Comunei Pârșcoveni poate modifica structura anexelor la prezentul regulament.

(2) Prevederile prezentului Regulament se completează de drept cu dispozițiile legislației în vigoare.

PRIMAR,

Urbanism,

CERERE
Către
U.A.T. COMUNA PÂRȘCOVENI

PERSOANĂ JURIDICĂ SAU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Subscrisă:..... cu sediul în
localitatea.....str.....nr..
...bl.....sc.....ap.....județul.....telefon.....fax..
.....mail.....Cod
fiscal.....nr.....Orc...../...../..... Cod
IBAN.....Deschis la
Banca.....reprezentată legal prin
dl/dna..... având funcția de.....
PERSOANA FIZICĂ Subsemnatul(s)..... cu
domiciliul în localitatea
:.....str.....nr.....
bl...sc...ap.....județul.....email.....telef
on.....identificat cu BI/C.I. seria.....numărul..... eliberat
de.....,având CNP.....în vederea realizării
lucrării.....
..... în
zona..... stânga/dreapta.

Vă solicit:

eliberare acordului prealabil (Nu dă drept de execuție a lucrărilor)
prelungirea acordului prealabil (Nu dă drept de execuție a lucrărilor)
eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului (Se eliberează la faza de obținere
a autorizației de construire- dă drept de realizare a lucrărilor)
prelungirea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului nr...../data...../.....(doar în
cazul mijloacelor de publicitate),motivată de

.....
actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului
nr.....data...../.....motivată
de.....

Depunem anexat documentația (conform borderoului anexat) într-un exemplar.

Persoana de contact din partea
beneficiarului.....tel.....

Persoana de contact din partea
proiectantului.....tel.....

Data:...../...../.....

(loc de semnătură și ștampilă)

**MODEL CADRU
ACORD PRELABIL**

**COMUNA PÂRȘCOVENI
URBANISM**

Nr. _____ / data _____

ACORD PRELABIL

Nr. ____ / ____ / ____

pentru executarea de lucrări în zona drumurilor _____

Beneficiar lucrare: _____

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, în baza certificatului de urbanism nr. ____ / data ____ și a documentației depuse, se eliberează prezentul acord prelabil pentru lucrarea „_____”, în următoarele condiții:

A. CONDIȚII GENERALE

(1) Amplasarea unor construcții, instalații, amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și executarea oricăror lucrări în zona drumului sau în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

(2) La amplasarea unor construcții, instalații, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului public.

(3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație înaliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

(4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea lucrărilor sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona aferentă de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

(5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

(6) Beneficiarul și constructorul au obligația de a solicita prelabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe baza proiectului de execuție a lucrărilor.

(7) Constructorul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.

(8) În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile special amenajate din zona în care se execută lucrările.

(9) Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prelabil și autorizația de amplasare și/ sau de acces în zona drumului public, emis de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primire a înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construire, modernizare, modificare, întreținere sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(10) Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului și de poliția rutieră, și care vor fi semnalizate corespunzător.

(11) Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

(12) Beneficiarul și constructorul au obligația să refacă lucrările în perioada de garanție. În cazul refacerii necorespunzătoare, beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente remedierilor care se impun.

(13) Se vor lua măsuri de protejare a hidranților de incendiu dacă sunt afectați de lucrare.

B. CONDIȚII SPECIALE

1. În baza acordului prealabil, după verificarea respectării condițiilor impuse în acesta, se obține autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor publice, necesară pentru obținerea autorizației de construire.

2. Prezentul acord prealabil nu ține loc de autorizație de lucrări săpătură-spargere.
(...conform condițiilor speciale cuprinse în Regulament – pe tipuri de lucrări: art. 7.2)

n-6. Este interzisă depozitarea materialelor pe platforma carosabilă și șanțurile de la marginea drumului.

n-5. Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

n-4. Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiunile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

n-3. Terenul afectat de lucrare se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

n-2. Semnalizarea lucrărilor se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și/sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea execuției de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului – aprobat prin Ordinul MI și MT nr. 1112/411-2000.

n-1. Prezentul Acord prealabil eliberat la solicitarea pentru lucrarea are valabilitate de 12 luni de la data emiterii lui (respectiv 3 luni de la data emiterii lui pentru mijloacele de publicitate).

n. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului. (În cazul investițiilor pentru care se impune încheierea contractului de utilizare a zonei drumului și achitarea taxei anuale)

În vederea emiterii autorizației de amplasare și/sau acces din drumul veți prezenta detalii referitoare la accesul în incintă (lățimea accesului – intrare + ieșire)/ lungimea subtraversării/lungimea supratraversării, în baza cărora se va calcula taxa anuală de acces conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pârșcoveni nr. __, aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul __ bugetului propriu al Comunei Pârșcoveni, respectiv se va încheia contractul de utilizare a zonei drumului.

La documentația care se va depune în vederea emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în din drumul....., veți atașa procesul verbal de constatare întocmit la fața locului împreună cu responsabilul de zonă din cadrul UAT PÂRȘCOVENI, în care se vor consemna dimensiunile accesului/subtraversării/supratraversării, care va constitui anexă la contractul de utilizare a zonei drumului)

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

.....

.....

ARHITECT ȘEF

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA ACORDULUI PREALABIL

eliberat pentru lucrarea.....de la data de.....până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt acord prealabil.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

.....

.....

ARHITECT ȘEF

.....

MODEL CADRU
AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES
ÎN ZONA DRUMURILOR

AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR
nr. ____/data ____

Beneficiar lucrare: _____

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, pe baza cererii înregistrată la Primăria Comunei Pârșcoveni cu nr. ____/data ____, a documentației depuse, se eliberează prezenta autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului _____ pentru realizarea lucrării „_____”, în următoarele condiții:

A. CONDIȚII GENERALE

(1) Amplasarea unor construcții, instalații, amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

(2) La amplasarea unor construcții, instalații, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului public.

(3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

(4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și să suporte contravaloarea refacerii acestora.

(5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

(6) Beneficiarul și constructorul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.

(7) Constructorul răspunde de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.

(8) În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului, cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile special amenajate din zona în care se execută lucrările.

(9) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(10) Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului și de poliția rutieră și care vor fi semnalizate corespunzător.

(11) Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu nori pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicul, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

(12) Beneficiarul și constructorul au obligația să refacă lucrările în perioada de garanție. În cazul refacerii necorespunzătoare, beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente remedierilor care se impun.

(13) Se vor lua măsuri de protejare a hidranților de incendiu dacă sunt afectați de lucrare.

B. CONDIȚII SPECIALE

...(conform condițiilor speciale prevăzute în legislația specială)

- Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

- Este interzisă depozitarea materialelor pe platforma carosabilă și șanțurile de la marginea drumurilor.

- Drumul, așa cum este definit în art. 2, alin. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

- Serviciul urbanism din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni, prin responsabilul desemnat..... are obligația de a verifica pe teren și de a urmări în permanență până la terminarea execuției lucrărilor autorizate, iar în cazul în care nu se respectă prevederile prezentei autorizații de amplasament va soma executantul (beneficiarul autorizației) să oprească lucrările, încheindu-se în acest sens un proces verbal.

- Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

- Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită o perioadă de câte 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrării specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau acces.

- Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- În vederea confirmării execuției lucrărilor se va notifica Primăria Comunei Pârșcoveni – Responsabil cu atribuții de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni cu privire la finalizarea execuției lucrărilor autorizate.

- Terenul afectat de lucrare se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor de drum afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

- Semnalizarea lucrărilor se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și/sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea execuției de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului – aprobat prin Ordinul MI și MT nr. 1112/411-2000.

- Prezenta autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului __ eliberată la solicitarea __ pentru lucrarea „_____”, s-a întocmit în 3 exemplare din care două se transmit la beneficiar (unul se va găsi la punctul de lucru) iar un exemplar va rămâne în arhiva Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni.

- Din partea beneficiarului răspunde de aducerea la îndeplinire a clauzelor prezentei autorizații _____.

Pentru lucrările la care se impune încheierea contractului de utilizare a zonei drumului:

-În baza procesului verbal de constatare întocmit la fața locului împreună cu responsabilul desemnat din cadrul UAT Pârșcoveni, în care sunt consemnate dimensiunile accesului/subtraversării/supratraversării, Comuna Pârșcoveni prin Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Pârșcoveni a calculat tariful datorat pentru utilizarea amprizei și zonelor de siguranță a drumurilor, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pârșcoveni nr. __ / __ , și a încheiat contractul de utilizare a zonei drumului nr. __ /data __

-Procesul verbal susmenționat nr...../data..... se constituie ca anexă la contractul de utilizare a zonei drumului.

Prezenta autorizație se va elibera odată cu contractul de utilizare a zonei drumului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

.....
ARHITECT ȘEF
.....

.....

SE ACTUALIZEAZĂ AUTORIZAȚIA DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA
DRUMULUI

Eliberată la solicitareapentru lucrarea.....,de la data
de.....până la data de.....

După această dată, o nouă actualizare nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

.....

.....

ARHITECT ȘEF

.....
(în cazul mijloacelor de publicitate)

În conformitate cu prevederile pct.4.4.4.a Ordinului nr.1835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice
privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje,
viaducte și tuneluri rutiere.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI/SAU
ACCES ÎN ZONA DRUMULUI

Eliberată la solicitareapentru lucrarea.....,de la data
de.....până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, o altă autorizație.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

.....

.....

ARHITECT ȘEF

.....

C. CONFIRMAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Subsemnații.....din partea UAT PÂRȘCOVENI și delegații din
partea unității beneficiare.....am procedat la verificarea amplasării sau
execuției lucrărilor autorizate și executate de.....în
perioada.....și se constată respectarea prevederilor autorizației.

DATA.....

Reprezentant UAT PÂRȘCOVENI

Delegatul Unității beneficiare

Întocmit: Nr. ex:

**MODEL CADRU
CONTRACT**

**COMUNA PÂRȘCOVENI
URBANISM**

Nr. ____ / data ____

**CONTRACT
de utilizare a zonei drumului**
Nr. ____ / data ____

Art. 1. Părțile contractante

COMUNA PÂRȘCOVENI, cu sediul în Comuna Pârșcoveni, str. Ștefan Pârșcoveanu nr. 223, jud. Olt, C.U.I. nr. 4395043, reprezentat prin _____, primar, în calitate de administrator al drumurilor situate în Comuna Pârșcoveni, denumit în continuare ADMINISTRATOR,

și

_____, cu sediul/domiciliul în (localitatea) _____, str. _____ nr. __, bloc __, scara __, etaj __, apartament __, județ/sector __, telefon/fax _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, din _____, cod fiscal nr. __, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de utilizator al zonei drumului, denumit în continuare UTILIZATOR, au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Pârșcoveni, în suprafață/lungime de __ mp/ml, potrivit autorizației nr. __ / data ____ de amplasare și/sau acces în zona drumului situat _____ dreapta/stânga.

2. În schimbul dreptului de utilizare a zonei drumului, utilizatorul este obligat să achite către administrator tariful prevăzut la art. 4 din prezentul contract.

3. Suprafața/lungimea utilizată este de __ m2/ml, din ampriză și zona de siguranță, fiind stabilită prin Procesul verbal nr. __ / data _____, care se constituie ca anexă la prezentul contract.

Art. 3. Durata contractului

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă __ / până la existența construcției (după caz).

2. Prezentul contract poate fi prelungit după expirarea duratei, prin act adițional, la solicitarea expresă, scrisă, a utilizatorului / după caz.

Art. 4. Prețul contractului și modalități de plată

1. Tariful datorat pentru utilizarea zonei drumului pentru anul în curs este de ____ lei, care se plătește la data încheierii contractului.

2. Tariful de la art. 4 alin. (2) se calculează în funcție de suprafața de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare, stabilită în teren împreună cu responsabilul din partea administratorului și consemnată în Procesul verbal de constatare în teren nr. ____ / data __, care se constituie ca anexă la contract.

Tarif / UM / lună × UM = Tarif / lună

Zona drumului utilizată pentru	Suprafață utilizată (ampriză/zonă de siguranță) (mp/ml)	Tarif unitar Conform H,C.L. Pârșcoveni nr.....mp/ml/lună	Perioada (luni)	Valoare totală/an

(3) Tabelul poate suferi modificări/ajustări în cazul lucrărilor tehnico -edilitare și altele asimilate în care tariful este stabilit pe ml/bucată.

(4) Tariful va fi indexat anual cu rata inflației.

(5) Tariful se plătește trimestrial cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului cu excepția ultimului trimestru din fiecare an care se achită până la 15 noiembrie.

Neplata tarifului sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementată în Codul fiscal.

(6) Pentru anul în curs tarifele se calculează și se percep de la data de 1(întâi) a lunii următoare încheierii contractului și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

Art. 5. Obligațiile administratorului drumului

Administratorul drumului se obligă:

să se încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract;

să garanteze utilizatorului dreptul de utilizare și acces asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract.

să permită Utilizatorului zonei drumului, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizației de amplasare și accesul în zona drumului și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

să nu emită autorizații pentru amplasarea de lucrări unor terți ce ar putea afecta construcțiile sau instalațiile Utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția lucrărilor impuse de construirea,, modernizarea, modificarea, întreținerea exploatarea drumului respectiv, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, etc., caz în care, administratorul este obligat să înștiințeze utilizatorul în conformitate cu prevederile art.47 alin.21 din O.G.nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

să aducă la cunoștință utilizatorului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea zonei drumului care face obiectul contractului.

Art.6. Obligațiile utilizatorului zonei drumului

Utilizatorul zonei drumului se obligă:

să folosească zona drumului conform prevederilor prezentului Contract, ale Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului, ale Autorizației de construire și ale legislației în vigoare;

să achite tarifele de utilizare a zonei drumului la termenele fixate prin contract;

să execute pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului care fac obiectul Contractului, în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației;

să participe cu fonduri pentru repararea drumului în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum;

să nu se execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului;

să nu se schimbe destinația construcțiilor și instalațiilor decât cu acordul Administratorului drumului;

în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarificate în contract, Utilizatorul are obligația să solicite printr-o notificare Administratorului drumului întocmirea unui Act adițional în acest sens;

la încetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului-verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

Art.7. Alte obligații contractuale

Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona drumului, precum și refacerii zonei drumului vor revenii Utilizatorului.

În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului, Utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

În situația nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

Art.8. Modificarea și încetarea Contractului

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Contractul de utilizare a zonei drumului încetează prin:

Acordul de voință al părților;

Expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

În caz de încetare a activității, lichidare și dezvoltare;

La cererea Utilizatorului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se solicită rezilierea;

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Utilizator, prin reziliere de către Administratorul drumului, cu plata unei despăgubiri în sarcina Utilizatorului;

La dispoziția dintr-o cauză de forță majoră a drumului, fără plata unei despăgubiri;

În cazul obținerii autorizației de desființare a construcției, titularul contractului va depune solicitare de reziliere, însoțită de un exemplar al autorizației de desființare;

Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren a desființării efective, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare solicitării de reziliere;

În cazul în care interesul local impune cu condiția notificării prealabile Utilizatorului cu 60 de zile de la data la care se solicită rezilierea contractului.

Alte cazuri prevăzute de lege.

Art.9. Forță majoră

Forță majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forță majoră exonerează părțile contractate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractuală care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte daune intense.

Art.10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art.11. Clauze speciale

Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

Înstrăinarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca utilizatorul să comunice Administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile după încheierea actului juridic.

Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului precum și Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului fac parte integrată din prezentul contract.

Fiecare dintre părți contractate va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui "act de reziliere", semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte.

Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificate prevăzute la art.1 ,modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării.

Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din nici unul din drepturile câștigate conform contractului.

Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte , astăzi.....

**ADMINISTRATOR
PRIMAR**

.....
SECRETAR GENERAL

.....
RESPONSABIL URBANISM
.....

UTILIZATOR