



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI PÂRȘCOVENI

str. Ștefan Pârșcoveanu, Nr. 223, jud. Olt, tel./fax: 0249.455.308, e-mail: clpirscoveni@yahoo.com

Nr. 2883 / 10.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 14 / 10.04.2023

În scopul: „Alipire teren”

Ca urmare a Cererii adresate de către domnul Ionescu Cosmin cu domiciliul în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal, str. Bulevardul Ficusului, nr. 19, bl. 2R, sc. R, et. 2, ap. 10, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 2669 din 27.03.2023

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Olt, municipiul/orașul/ **comuna** Pârșcoveni, sectorul, cod poștal, satul, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin3)

- Extras de carte funciară pentru informare nr. 53532, 53533, 53534, 53535, 53536, 53537, 53538, 53539, 53540, 53541, 53542, 53543, 53544, 53545, 53546;

- Plan de amplasament sc. 1:2.000;

- Contractului de suprafață nr. 1197 din data de 15.11.2022;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8711 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 37/20.10.2010 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 5/24.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul în suprafață totală de 454.449 mp se află în extravilanul comunei Pârșcoveni, aparținând beneficiarului QER GSE S.R.L., cu sediu în com. Pielești, sat Pielești, str. Calea București, nr. 113, biroul 1, et. parter, jud. Dolj, CUI: 46615730, reprezentată prin administrator Ionescu Cosmin, în baza contractului de suprafață nr. 1197 din data de 15.11.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: Teren arabil.

Destinația zonei conform R.L.U.: Teren extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Se dorește alipirea terenurilor după cum urmează:

Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Suprafață totală (mp)
53532	91.574	A	454.449
53533	12.000	A	
53534	92.533	A	
53535	10.345	A	
53536	62.715	A	
53537	4.854	A	
53538	48.791	A	
53539	5.000	A	

53540	42.472	A	
53541	14.600	A	
53542	15.245	A	
53543	5.760	A	
53544	9.500	A	
53545	19.749	A	
53546	19.311	A	

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

„Alipire teren”

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare
si nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot (autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa) (Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției si stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația in care autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- Plan situație pe suport topografic;

- Extras de carte funciara actualizată la zi; extras de plan cadastral; încadrare în zonă;

- deviz general;

- dovada în copie conform cu originalul a titlului asupra terenului;

- dovada OAR + taxă timbru arhitectură;

- DTAC ȘI DTOE conform cu prevederile anexei nr. 1 la Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și a normelor metodologice de aplicare a acestora.

Bilanțul teritorial se va calcula pe suprafața numărului cadastral.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă A.C. - 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Taxă timbru arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

MAT

SECRETAR GENERAL,

RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENTIU

Achitat taxa de: 2.274 lei conform Ordinului de plată nr. 21.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 03.03.2023.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de pana la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
MATEI DUMITRU-DĂNUȚ

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE CLAUDIA

RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENȚIU

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.