



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI PÂRȘCOVENI

str. Ștefan Pârșcoveanu, Nr. 223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail:clpirscoveni@yahoo.com

Nr. 1742 /26.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
2/25.01.2022

În scopul: „Vânzare teren”

Ca urmare a Cererii adresate de către Ciurică Denisa Mariana cu domiciliul în județul Olt, municipiul/orașul/**comuna** Pârșcoveni, satul Pârșcoveni, sectorul, cod poștal 237325, str. George Coșbuc, nr. 23, bl., sc., ct., ap., telefon/fax, e mail, înregistrată la nr. 1741 din 26.01.2023.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Olt, municipiul/orașul/ comuna Pârșcoveni, sectorul, cod poștal 237325, satul Pârșcoveni, str. George Coșbuc, nr. 23A, bl., sc., et., ap., sau identificat prin3)

- Contract de vânzare nr. 870/28.08.2020;
- Extras carte funciară nr. 50842.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8711 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 37/20.10.2010 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 5/24.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aparține beneficiarilor Ciurică Denisa Mariana în cotă de ½ și Ștefan Marius Cosmin în cotă de ½, conform Contractului de vânzare 870/28.08.2020 și cărții funciare nr. 50842.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația zonei conform RLU: Zona pentru locuințe;

Prevederi specifice ca urmare a unor Hotărâri ale administrației publice locale: nu este cazul.

Terenul se află în intravilanul comunei Pârșcoveni, strada George Coșbuc, nr. 23A, satul Pârșcoveni, județul Olt.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafață teren = 954 m².

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :

„Vânzare teren”

+-----+
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
+-----+

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot (autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa) (Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) copie inventar domeniu public;
- d) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):
 - ☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ telefonie ☐ alimentare cu energie electrică
 - ☐ salubritate ☐ Alte avize/acorduri: ☐
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - ☐ Direcția Județeană pentru Cultură Olt; ☐ protecția mediului; ☐ sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

[] DTAC ȘI DTOE conform cu prevederile anexei nr. 1 la Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și a normelor metodologice de aplicare a acestora.

Bilanțul teritorial se va calcula pe suprafața numărului cadastral.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[] Studiu geotehnic + verificador Af

[] Referat + viză verificador proiecte atestat

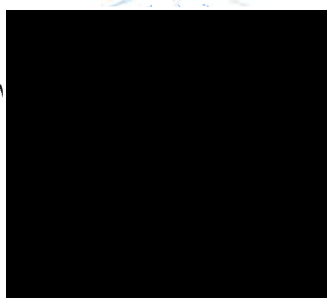
[] Expertiză tehnică

e) documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

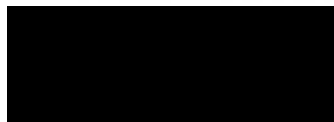
[] Taxă A.C . – 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

[] Taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,



RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENȚIU



Achitat taxa de: 14 lei conform chitanței nr. 227/2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 26.01.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE CLAUDIA

PRIMAR,
MATEI DUMITRU-DĂNUȚ

RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENȚIU

Data prelungirii valabilității: Achitat

taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

