



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI PÂRȘCOVENI

str. Ștefan Pârșcoveanu, Nr. 223, jud. Olt, tel./fax: 0249.455.308, e-mail: clpirscoveni@yahoo.com

Nr. 3899 / 21.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
21 / 21.06.2023

În scopul: „Construire centrală electrică fotovoltaică, împrejmuire, acces auto și racord electric”

Ca urmare a Cererii adresate de către domnul Ionescu Cosmin cu domiciliul în județul Ilfov, **municipiul/orașul/comuna București**, satul, sectorul 1, cod poștal, str. Bulevardul Ficusului, nr. 19, bl. 2B, sc. B, et. 2, ap. 10, telefon/fax 0729.707.707, e-mail robert@casanoastraimobiliare.ro, înregistrată la nr. 3530 din 25.05.2023.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Olt, municipiul/orașul/ **comuna Pârșcoveni**, sectorul, cod poștal, satul, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin 3)

- Extras de carte funciară pentru informare nr. 53782;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8711 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 37/20.10.2010 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 5/24.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul în suprafață totală de 100.391 mp se află în extravilanul comunei Pârșcoveni, aparținând beneficiarului QER GSE S.R.L., cu sediu în com. Pielești, sat Pielești, str. Calea București, nr. 113, biroul 1, et. parter, jud. Dolj, CUI: 46615730, reprezentată prin administrator Ionescu Cosmin, în baza contractului de suprafață nr. 1197 din data de 15.11.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: Teren arabil.

Destinația zonei conform R.L.U.: Teren extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Se dorește construirea unei centrale electrice fotovoltaice, împrejmuirea terenului, acces auto și racord electric.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

„Construire centrală electrică fotovoltaică, împrejmuire, acces auto și racord electric”

+-----+
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare |
| și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |
+-----+

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str. Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot (autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa) (Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada dreptului de proprietate - copie conform cu originalul;
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ gaze naturale | ☐ Alte avize/acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize si acorduri privind:

[X] Agenția pentru Protecția Mediului Olt;
[X] Direcția de Sănătate Publică Olt;
[] Transgaz;
[X] Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
[X] Direcția județeană de cultură Olt;
[X] M.A.P.N Statul Major General;

[X] Distribuție Energie Oltenia SA;
[X] Sistemul de gospodărire a apelor Olt;
[X] Direcția pentru Agricultură Județeană Olt
(scoatere teren din circuitul agricol);
[X] Acord Agricover Credit IFN S.A.;
[X] Acord vecini (pentru stabilire limită de
proprietate);

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- Plan situație pe suport topografic cu viza OCPI;
- Plan de încadrare în zonă cu viza OCPI;
- Extras de carte funciară actualizată la zi; extras de plan cadastral actualizat la zi;
- Acord administrator drum de acces – studiu de circulație;
- deviz general;
- referate și vize verficatori proiecte
- dovada OAR + taxă timbru arhitectură;
- DTAC ȘI DTOE conform cu prevederile anexei nr. 1 la Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și a normelor metodologice de aplicare a acestora.

Bilanțul teritorial se va calcula pe suprafața numărului cadastral.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Studiu geotehnic – verficator Af;;

e) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxă A.C . – 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Taxă timbru arhitectură;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE CLAUDIA

RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENȚIU

Achitat taxa de: 57 lei conform Ordinului de plată nr. 43.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 21.06.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
MATEI DUMITRU-DĂNUȚ

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE CLAUDIA

RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENȚIU

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.