



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**PRIMARIA COMUNEI PÂRȘCOVENI**

str. Ștefan Pârșcoveanu, Nr. 223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail:[clpircoveni@yahoo.com](mailto:clpircoveni@yahoo.com)

**Nr. 2018 / 13.02.2023**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 5 din 13.02.2023**

**În scopul: "DEZLIPIRE TEREN ÎN VEDEREA SCHIMBULUI"**

Ca urmare a Cererii adresate de domnul Dinu Gină cu domiciliul în județul Olt, municipiul/orașul/comuna Pârșcoveni, satul Pârșcoveni, sectorul ....., cod poștal 237325, str. Ștefan Pârșcoveanu, nr. 253, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. 0753.354.593, e-mail ....., înregistrată la nr. 2017 din 13.02.2023 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Olt, municipiul/orașul/ comuna Pârșcoveni, sectorul ....., cod poștal 237325, satul Pârșcoveni, str. Ștefan Pârșcoveanu, nr. 253, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin3)

- Extras de carte funciară pentru informare 50723

- Sentință civilă nr. 2391/04.11.2008

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8711 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 37/20.10.2010, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 5/24.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află în intravilanul comunei Pârșcoveni, satul Pârșcoveni, str. Ștefan Pârșcoveanu, nr. 253, aparținând soților Dinu Gină și Dinu Ligia conform Sentinței civile nr. 2391/04.11.2008 și extrasului de carte funciară pentru informare 50723.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: teren intravilan în suprafață totală de 1.327 mp.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Dezlipire imobil în 2 (două) loturi după cum urmează:

|         | Suprafață (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
|---------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Lotul 1 | 644            | CC                     | Cv 18, P 1706/1/1     |
|         | 206            | A                      | Cv 18, P 1706/2/1     |
| Lotul 2 | 375            | CC                     | Cv 18, P 1706/1/2     |
|         | 102            | A                      | Cv 18, P 1706/2/2     |
| Total   | 1.327          |                        |                       |

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**DEZLIPIRE TEREN ÎN VEDEREA SCHIMBULUI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI** (str. ION MOROȘANU nr.3, Slatina, Jud. Olt.cod poștal 230081, telefon 0249/422670, [www.apmot.ro](http://www.apmot.ro), e-mail: [office@apmot.ro](mailto:office@apmot.ro) )

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**a) certificatul de urbanism;**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) documentația tehnică - D.T., după caz:**

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:**

|                                                          |                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:           |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> ..... |

**d.2) avize și acorduri privind:**

|                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației    | <input type="checkbox"/> .....            |

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

[ ].....[ ].....[ ].....

d.4) studii de specialitate:

[ ]

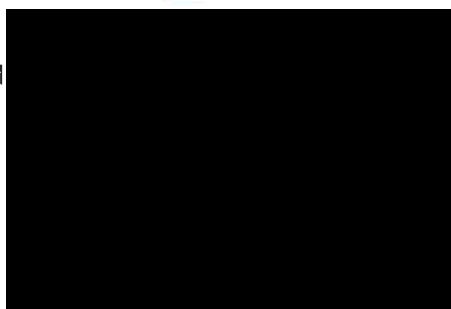
e) [ ] actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

f) [ ] Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) [ ] Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

M



SECRETAR GENERAL,  
GHEORGHE CLAUDIA



RESPONSABIL URBANISM,  
DINU ANDREI-LAURENȚIU



Achitat taxa de: 17 lei, conform Chitanței Nr.348 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 13.02.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
MATEI DUMITRU-DĂNUȚ**

**SECRETAR GENERAL,  
GHEORGHE CLAUDIA**

**RESPONSABIL URBANISM,  
DINU ANDREI-LAURENȚIU**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

