



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI PÂRȘCOVENI

str. Ștefan Pârșcoveanu, Nr. 223, jud. Olt, tel/fax.0249.455.308, e-mail:clpirscoveni@yahoo.com

Nr. 3616 /29.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
5 / 29.04.2024

În scopul: „Vânzare teren”

Ca urmare a cererii adresate de către doamna Deliu Claudia-Florentina cu domiciliul în județul Dolj, **municipiul/orașul/comuna Craiova**, satul, sectorul, cod poștal, str. Ale 2 Țărăncuței, nr. 2, bl., sc., et. Mansardă, ap., telefon/fax 0765.337.261, e-mail, înregistrată la nr. 3616 din 29.04.2024.

pentru imobilul – **teren** și/sau ~~construcții~~, situat în județul Olt, municipiul/orașul/**comuna** Pârșcoveni, sectorul, cod poștal 237327, satul Olari, str. Livezii, nr. 50, bl., sc., et., ap., sau identificat prin3)

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 530 / 11.03.2020.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8711 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 37/20.10.2010 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Pârșcoveni nr. 5/24.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Pârșcoveni, satul Olari, str. Livezii nr. 50, Tarlăua 18, Parcela 26, aparținând soților Deliu Claudia-Florentina și Deliu Adrian Florinel conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 530 / 11.03.2020.

Nu se află în lista cu monumente istorice și nici în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren agricol.

Destinația zonei conform RLU: Zona pentru locuințe;

Prevederi specifice ca urmare a unor Hotărâri ale administrației publice locale: nu este cazul.

Terenul se încadrează rang IV, în zona B.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafață teren agricol = 1.000 m² situat în Tarlăua 18, Parcela 26, str. Livezii nr. 50, sat Olari, comuna Pârșcoveni, județul Olt.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :

„Vânzare teren”

+-----+
|Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
+-----+

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot (autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa) (Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de
a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea
evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor
acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite
actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului
stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului,
solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii
administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru
autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe
parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra
mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta
are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) copie inventar domeniu public;
- d) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apa	☐ gaze naturale	☐ Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ Direcția Județeană pentru Cultură Olt; ☐ protecția mediului; ☐ sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- Plan situație pe suport topo;
 - încadrare în zonă cu viza OCPI;
 - deviz general;
 - dovada în copie conform cu originalul a titlului asupra terenului;
 - dovada OAR + taxă timbru arhitectură;
 - DTAC ȘI DTOE conform cu prevederile anexei nr. 1 la Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și a normelor metodologice de aplicare a acestora.
- Bilanțul teritorial se va calcula pe suprafața numărului cadastral.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ Studiu geotehnic + verifcator Af
- ☐ expertiză tehnică
- ☐ Referat + viză verifcator proiecte atestat
- ☐ Expertiză tehnică

e) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxă A.C . – 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE DUMITRU

RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENȚIU

Achitat taxa de: 15 lei conform chitanței nr. 1038.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 29.04.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL,
GHEORGHE CLAUDIA

PRIMAR,
MATEI DANIEL



RESPONSABIL URBANISM,
DINU ANDREI-LAURENȚIU

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.