



## ANEXA nr. 2:

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Vărzaru Gheorghe, CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 859549, eliberat(ă) de SPCLEP Balș, data și locul nașterii 23.12.1960, localitatea Pârșcoveni județul/țara Olt, cetățenia română, naționalitatea română, prin împuternicit Spedale Dario Giovanni, [redacted] cu domiciliul în Pielești, strada Noua, nr. 14, jud Dolj, în calitate de împuternicit, conform procurii de autentificare nr. 966/27.05.2025, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0157 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 318 (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Se va completa in...

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) Observații |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------------------------|--|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                                      |  |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                                                      |  |
| Se completează de către vânzător. | PÂRȘCOVENI                                 | 0,0157               | 1/1                      | 54357                | 54357                        | 12                   | 139                | ARABIL                                               |  |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                      |                          |                      |                              |                      |                    |                                                      |  |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract DA | \_ | NU | X |

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Spedale Dario Giovanni ptr.  
Vârzaru Gheorghe  
Semnătura

.....  
L.S.

Data .....



**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.